

賃 貸 借 契 約 書 (案)

茨城県立こころの医療センター（以下「甲」という。）と（以下「乙」という。）とは、別紙１に記載したカーテン等（以下「物件」という。）の賃貸借契約を締結する。

（物件の賃貸借）

第１条 乙は甲に対し、その所有する物件を甲に貸し付けるものとし、甲はこれを借り受けるものとする。

（契約の期間）

第２条 賃貸借の期間は、令和８年４月１日から令和13年３月31日までとする。ただし、翌年度以降の歳入歳出予算においてこの契約に係る金額について、減額又は削除があった場合は、この契約は解除する。

（契約保証金）

第３条 契約保証金は、これを免除する。

（設置場所）

第４条 装置設置場所は別紙１のとおりとする。

（賃借料）

第５条 契約金額は、月額 円(うち消費税 円)とする。

２ 乙は、賃借料を甲に請求し、甲は当該請求に係る月の翌月末日までに乙に支払うものとする。

（物件の仕様保存）

第６条 甲は物件を物件本来の用途に従い、善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。

２ 乙は、甲の業務に支障をきたさない範囲で、物件の設置場所に立ち入り物件の点検を行うことができる。ただし、この場合、事前に甲の了解を得るものとする。

（物件の現状変更）

第７条 甲は、第４条の設置場所から物件の移動をする場合、又は、物件の一部又は、全部を除去し、改造し若しくは交換する場合は、事前に乙の承諾を得るものとする。

（洗濯及び補修）

第８条 乙は、この契約期間中の２年目以降、１年に１回洗濯を行うものとする。この場合、洗濯の時期については甲と事前に協議して決めるものとする。

２ 乙は、甲が第６条第１項の規定に従った使用のもとで、物件に損傷、汚濁等を生じた場合は、乙の負担により洗濯、補修又は交換を行うものとする。

３ 乙は、物件の洗濯、補修を行う場合、甲の業務に支障をきたさないよう、物件と同様の代替品を取り付けるものとする。

（防火性能）

第９条 乙は、物件の防火性能に責任を持ち、消防庁認定の防火標示を行うものとする。

（損害金等）

第10条 甲は、物件の盗難、又は、甲の重大な過失により滅失又は損傷により物件が使用不能となった場合、その損害金を乙に支払うものとする。

（第三者への譲渡等）

第11条 乙は、この契約により生ずる一切の権利義務を第三者に譲渡し、又はこの契約の履行を第三者に委任することはできない。ただし、甲が承認した場合はこの限りではない。

(契約の解除)

第12条 甲又は乙は、正当な理由なくしてこの契約の条項に違反したときは、文書によって相手方に通告し、この契約を解除することができる。

2 甲又は乙は、前項の規定により契約を解除された場合、甲又は乙に生じた損害を賠償するものとする。

(疑義等の決定)

第13条 この契約の定めのない事項及びこの契約に関し疑義が生じたときは、甲乙協議して定めるものとする。

この契約を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印のうえ各1通を保有する。

令和8年 月 日

甲 茨城県笠間市旭町654
茨城県立こころの医療センター
病院長 堀 孝文

乙

仕様書

1. 件 名 病棟カーテン等リース一式
2. 貸借場所 茨城県立こころの医療センター
3. 貸借期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日（60か月・5年間）
4. 月額リース料 下記5～7の全項目を含む内容で算出すること。
5. 仕 様
 - (1) カーテンの設置場所及びサイズ（種類）については別紙1「カーテン明細」のとおり
※「カーテン明細」の記事品番は、キングランメディケア(株)の製品番号を表す。
 - (2) カーテンの生地・縫製仕様については別紙2「カーテン等仕様書」のとおり
 - (3) カーテンレールは、当院所有の建物に既設置のレールを使用し、別紙3「カーテン設置箇所図」の場所にカーテンを設置する。
 - (4) 定期メンテナンス
 - (ア) 全館年1回（計4回）のクリーニング・破損箇所の補修を行うこと。
 - (イ) 上記業務を実施するときは、事前に作業工程表を提出し、病院側の了承を得ること。
 - (ウ) 血液・汚物等で汚れたとき及び特に汚れがひどいものについては、(ア)にかかわらず随時無償にて交換洗濯を行なうこと。
 - (エ) カーテンの交換業務にあたっては、病院担当者の指示に従い、特に患者様の療養をさまたげないよう心がけること。
 - (オ) 回収するカーテンは、キャスター付ランドリーバッグに入れて院内から持ち出すこと。
その際には、社名を入れたランドリーバッグを使用すること。（ランドリーバッグは回収カーテンと予備カーテンを分別すること。）
 - (カ) 洗濯期間中は、クリーニング済みの予備カーテンを使用し、賃借人に迷惑がかからないよう措置を講ずること。
 - (キ) 責任の所在を明確にする為に、クリーニング工場・縫製工場は賃借人の自社工場もしくは提携工場とする。
なお、作業スタッフは院内で作業する為、作業着は統一すること。
 - (ク) カーテンの設置・交換業務にあたる社員は、社内の衛生・健康管理のマニュアル等に従い、体調管理に細心の注意を払うほか、必要な場合は、当院の指示に従うこと。
6. 納 入 等
 - (1) 既設置のカーテンの取外し、及び、新設カーテンの取付けは令和8年3月31日までに完了すること。また、入院患者に配慮し、関係部署や各病棟と事前に日程調整を行ったうえで実施すること。
 - (2) カーテンの納品・取り付けは、全て貸人が行なうこと。
 - (3) カーテンの社名表示は、全てのカーテンに出来るだけ小さく、めだたないところに縫い付けること。
7. そ の 他
 - (1) 茨城県内に事業所又はサービスセンターを有し、過去5年間で200床以上の病院施設におけるカーテン・ブラインドリースの納入実績があることを条件とする。
 - (2) 本仕様書に定めのない事項及び不明な点については、病院担当者との協議のうえ決定する。

カーテン明細

1/5ページ

No.	取付箇所	生地品番	サイズ	数 量	単 位	備 考
	<中央診療棟1F>					
	診察室8・9・10	#11	3000 × 1850	6	箇所	
	診察室1・2・3・4・5・6・7・11	#11	3000 × 1850	16	箇所	
	外来処置室	#11	2500 × 1850	6	箇所	
	観察室(救急付近)	#11	2500 × 1850	4	箇所	
		#11	2000 × 1850	2	箇所	
	救急処置室	#11	2500 × 1850	4	箇所	
	一般撮影	KG426203	750 × 750	1	箇所	
	一般撮影ドア	KG426203	500 × 630	1	箇所	
	CT室更衣室	#11	3000 × 2200	1	箇所	
	一般撮影更衣室	#11	3500 × 2200	1	箇所	
	心電図	#11	2500 × 2200	1	箇所	
	ECT観察室	#11	2500 × 1850	2	箇所	
	思春期診察室1・2	#11	3000 × 1850	4	箇所	
	思春期処置室	#11	1500 × 1850	1	箇所	
		#11	3500 × 1850	1	箇所	
	<中央診療棟2F>					
	院長室	KG437401	2200 × 2770	1	箇所	
		KG437401	600 × 1600	1	箇所	
	応接室	KG437401	2000 × 1600	2	箇所	
	副院長室 1	KG437401	1500 × 1600	2	箇所	
		KG437401	2000 × 1600	2	箇所	
	副院長室 2	KG437401	1750 × 1600	2	箇所	
	女子更衣室	#11	3000 × 2200	1	箇所	
	小計			62	箇所	

No.	取付箇所	生地品番	サイズ	数 量	単 位	備 考
	<医療観察法病棟>					
	B1-B5	PK9437	850 × 1170	5	箇所	
		KG438801	1500 × 1750	5	箇所	
	C1-C7	PK9437	850 × 1170	7	箇所	
		KG438801	1500 × 1750	7	箇所	
	A1-A5	PK9437	850 × 1170	5	箇所	
	診察室1	PK9437	960 × 1650	1	箇所	
		#11	1600 × 2200	1	箇所	
	診察室2	PK9437	1060 × 1650	1	箇所	
		#11	1600 × 2200	1	箇所	
	処置室	#11	1600 × 2200	1	箇所	
		#11	3500 × 2200	1	箇所	
	面会室1・2	PK9437	1060 × 1780	2	箇所	
	当直室1・2	PK9437	1060 × 1780	2	箇所	
	休憩室	PK9437	1060 × 1780	2	箇所	
	集団精神療法	PK9437	960 × 1780	1	箇所	
	小計			42	箇所	

No.	取付箇所	生地品番	サイズ	数 量	単 位	備 考
	<1-1病棟>					
	1床室 A	PK9437	850 × 1180	35	箇所	
	保護室	PK9437	2350 × 2790	3	箇所	
		PK9437	2800 × 2790	2	箇所	
	デイルーム	PK9437	1950 × 2570	1	箇所	
		PK9437	2450 × 2440	1	箇所	
	浴室	#11	1400 × 2260	2	箇所	
	浴室	#11	1600 × 2260	2	箇所	
	診察処置室	#11	2500 × 2200	2	箇所	
	観察室	KG426203	2000 × 1650	1	箇所	
	<2-1病棟>					
	1床室 A	PK9437	850 × 1180	19	箇所	
	病室231・232	PK9437	850 × 1180	4	箇所	
	リビング	#11	3000 × 2350	2	箇所	
	特別個室	PK9437	850 × 1180	2	箇所	
		KG438801	1500 × 1750	1	箇所	
	浴室	#11	1400 × 2260	1	箇所	
	浴室	#11	1600 × 2260	1	箇所	
	浴室	#11	1600 × 2260	1	箇所	
	診察処置室	#11	1500 × 2200	1	箇所	
		#11	3000 × 2200	1	箇所	
	観察室	KG426203	2000 × 1650	1	箇所	
	面談室	KG426203	1100 × 1700	1	箇所	
	相談室	KG426203	1100 × 1700	1	箇所	
	小計			85	箇所	

No.	取付箇所	生地品番	サイズ	数 量	単 位	備 考
	<1-2病棟>					
	1床室 A	PK9437	850 × 1180	25	箇所	
	行動制御室	PK9437	850 × 1180	8	箇所	
	4床室	PK9437	850 × 1620	20	箇所	
	4床室	#11	3000 × 2350	20	箇所	
		#11	3500 × 2350	20	箇所	
	浴室	#11	1400 × 2260	2	箇所	
	特別浴室	#11	1900 × 2260	1	箇所	
	診察処置室	#11	4000 × 2200	1	箇所	
		#11	3000 × 2200	1	箇所	
		#11	1650 × 2200	1	箇所	
	仮眠室	#11	4000 × 2200	1	箇所	
	休憩室	#11	4000 × 2200	1	箇所	
	観察室	KG426203	2000 × 1650	1	箇所	
	食堂	KG437401	4500 × 3150	1	箇所	
		KG437401	4700 × 3120	1	箇所	
	<2-2病棟>					
	1床室 A	PK9437	850 × 1180	21	箇所	
	4床室	PK9437	850 × 1620	20	箇所	
	4床室	#11	3000 × 2350	16	箇所	
		#11	2500 × 2350	16	箇所	
	浴室	#11	1400 × 2260	2	箇所	
	浴室	#11	1600 × 2260	1	箇所	
	仮眠室	#11	4000 × 2200	2	箇所	
		#11	4500 × 2200	1	箇所	
	仮眠室	#11	4000 × 2200	1	箇所	
	休憩室	#11	4000 × 2200	1	箇所	
	診察処置室	#11	4000 × 2200	1	箇所	
		#11	1650 × 2200	1	箇所	
	食堂	KG437401	4500 × 3150	1	箇所	
		KG437401	4700 × 3130	1	箇所	
	スタッフステーション	#11	4000 × 2200	1	箇所	
		KG426201	1650 × 1170	1	箇所	
	小計			191	箇所	

No.	取付箇所	生地品番	サイズ	数 量	単 位	備 考
	<1-3病棟>					
	1床室 A	PK9437	850 × 1180	34	箇所	
	学習室	PK9437	850 × 1180	2	箇所	
	面談室・心理検査室	PK9437	850 × 1180	2	箇所	
	ファミリールーム・135室	PK9437	850 × 1180	2	箇所	
	浴室	#11	1400 × 2260	3	箇所	
		#11	1100 × 2260	1	箇所	
	診察処置室	#11	3500 × 2200	1	箇所	
		#11	1350 × 2200	1	箇所	
	休憩室	KG426203	850 × 1180	1	箇所	
		#11	4000 × 2200	1	箇所	
	メンタルルーム	PK9437	950 × 2700	2	箇所	
		KG437401	950 × 2700	2	箇所	
	<2-3病棟>					
	1床室 A	PK9437	850 × 1180	14	箇所	
	4床室	PK9437	850 × 1620	40	箇所	
	4床室	#11	3000 × 2350	40	箇所	
		#11	2500 × 2350	40	箇所	
	浴室	#11	1400 × 2260	3	箇所	
		#11	1700 × 2260	1	箇所	
	仮眠室	KG426203	850 × 1180	1	箇所	
		#11	3500 × 2200	1	箇所	
	休憩室	#11	4000 × 2200	1	箇所	
	診察処置室	#11	6500 × 2200	1	箇所	
		#11	4500 × 2200	1	箇所	
	スタッフステーション	PK9437	850 × 1180	1	箇所	
	小計			196	箇所	
	合計			576	箇所	

カーテン等仕様書

1. 共通事項

- 1-1 ・ 各カーテンには、消防法施行規制に定める防災(イ)ラベルの表示があるものを1枚ごとに縫い付けること。
- 1-2 ・ 寸法変化率は水洗い、ドライクリーニング共:タテ±1%、ヨコ±2%までとする。
- 1-3 ・ 耐光堅牢度は5級以上とする。
- 1-4 ・ 洗濯堅牢度は水洗い、ドライクリーニング共:変退色5級、汚染5級以上とする。
- 1-5 ・ 全てのカーテンに「安全欠落カーテンフック(特殊医療施設ハンギング事故防止フック)」を使用し、カーテンに人が体重をかけた時(垂直方向に約30Kg)に、カーテンがレールから安全に落ちるようにする。
※ベルクロテープ仕様は不可とする。(垂直方向荷重許容オーバーのため)
- 1-6 ・ 全てのカーテンに対して仕上がりサイズの記入されたラベルを縫い付けること。
- 1-7 ・ 納品後、出荷証明書、品質証明書を提出すること。
- 1-8 ・ 使用するカーテンはエコマーク認定品(使用後回収リサイクル)であること。

2. ベッド廻りカーテン

- 2-1 ・ ポリエステル100%(本体は導電性繊維使用)
- 2-2 ・ カーテンヒダは1.0倍ヒダ仕上げとする。
- 2-3 ・ 使用生地はキングラン:クリーンカーテン#11 同等品以上とする。
- 2-4 ・ 制菌加工品のSEK赤ラベル(医療機関に使用する繊維製品)商品とする。
- 2-5 ・ メッシュ部を除く生地本体は消臭機能を有すること。

3. 窓用カーテン

- 3-1 ・ ポリエステル100%
- 3-2 ・ カーテンヒダは1.5倍ヒダ以上の巾使いとし、2ツ山ヒダ縫いとする。
- 3-3 ・ 使用生地はキングラン:ドレープ PK9437 同等品以上とする。
- 3-4 ・ 光触媒にて下記の機能を有する商品であること。
※消臭・抗菌・VOC分解及びA型インフルエンザウイルス(H1N1)を不活性化するもの

4. 遮光カーテン

- 4-1 ・ ポリエステル100%
- 4-2 ・ カーテンヒダは1.5倍ヒダ以上の巾使いとし、2ツ山ヒダ縫いとする。
- 4-3 ・ 使用生地はキングラン:サンシェード KG426203同等品以上とする。
- 4-4 ・ 光触媒にて下記の機能を有する商品であること。
※消臭・抗菌・VOC分解及びA型インフルエンザウイルス(H1N1)を不活性化するもの

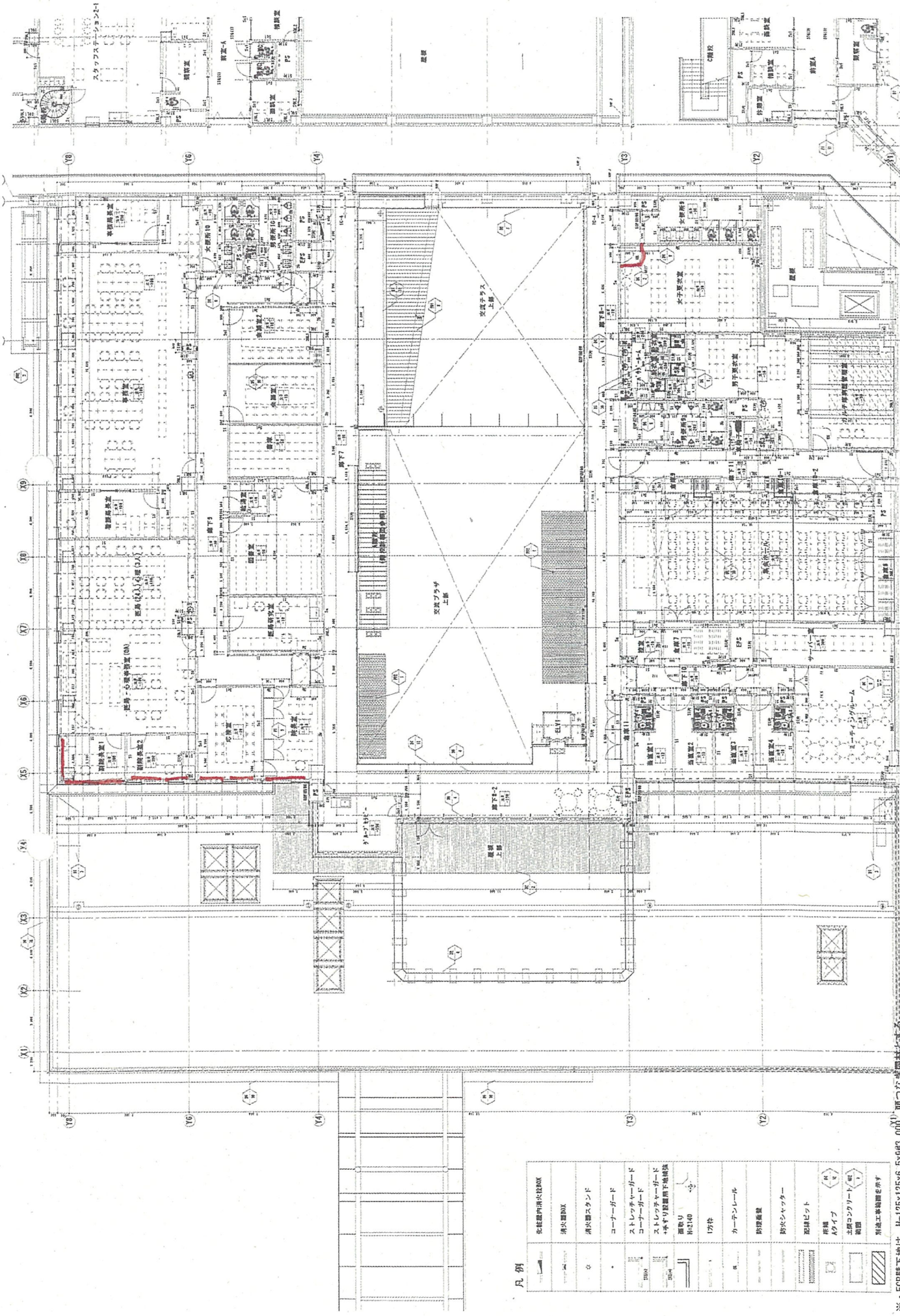
5. シャワーカーテン

- 5-1 ・ ポリエステル100%
- 5-2 ・ カーテンヒダはヒダ1.0倍仕上げとする。
- 5-3 ・ 使用生地はキングラン:シャワーカーテン KG438801 同等品以上とする。

6. レースカーテン

- 3-1 ・ ポリエステル100%
- 3-2 ・ カーテンヒダは1.5倍ヒダ以上の巾使いとし、2ツ山ヒダ縫いとする。
- 3-3 ・ 使用生地はキングラン:レース KG437401 同等品以上とする。
- 3-4 ・ レースは耐光堅牢度7級以上で、防汚(ソイルリリース)加工で、紫外線を60%以上カットの物とする。
- 3-5 ・ 光触媒にて抗菌作用と消臭作用とVOC軽減ができる機能を有する商品であること。
※消臭・抗菌・VOC分解及びA型インフルエンザウイルス(H1N1)を不活性化するもの

以下、明細参照のこと



凡例

	化粧室内消火栓BOX
	消火器BOX
	消火器スタンド
	コーナークラウド
	ストレッサーガード
	コーナークラウド
	ストレッサーガード
	+水張り設置用下地板
	面取り
	H=2100
	17分巻
	カーテンレール
	防塵扉
	防炎シャッター
	配線ビッド
	所蔵
	Aタイプ
	水回しコンクリート
	配線
	別途工事説明を参照

※・EQ型下地は、H=125×125×6.5×943.0001 取つたご同材とする。
 大井・東・菅原 特定建設工事共同企業体
 大井・東・菅原 特定建設工事共同企業体

竣工図

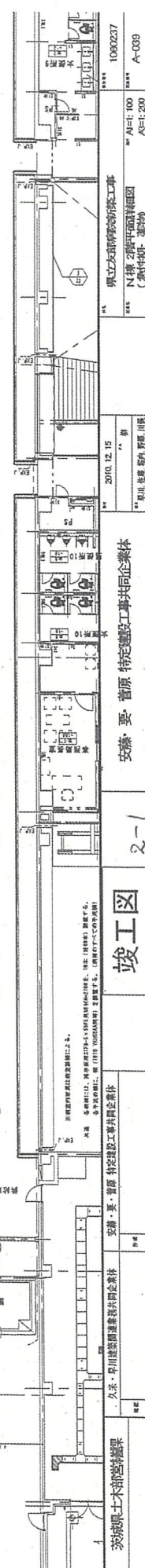
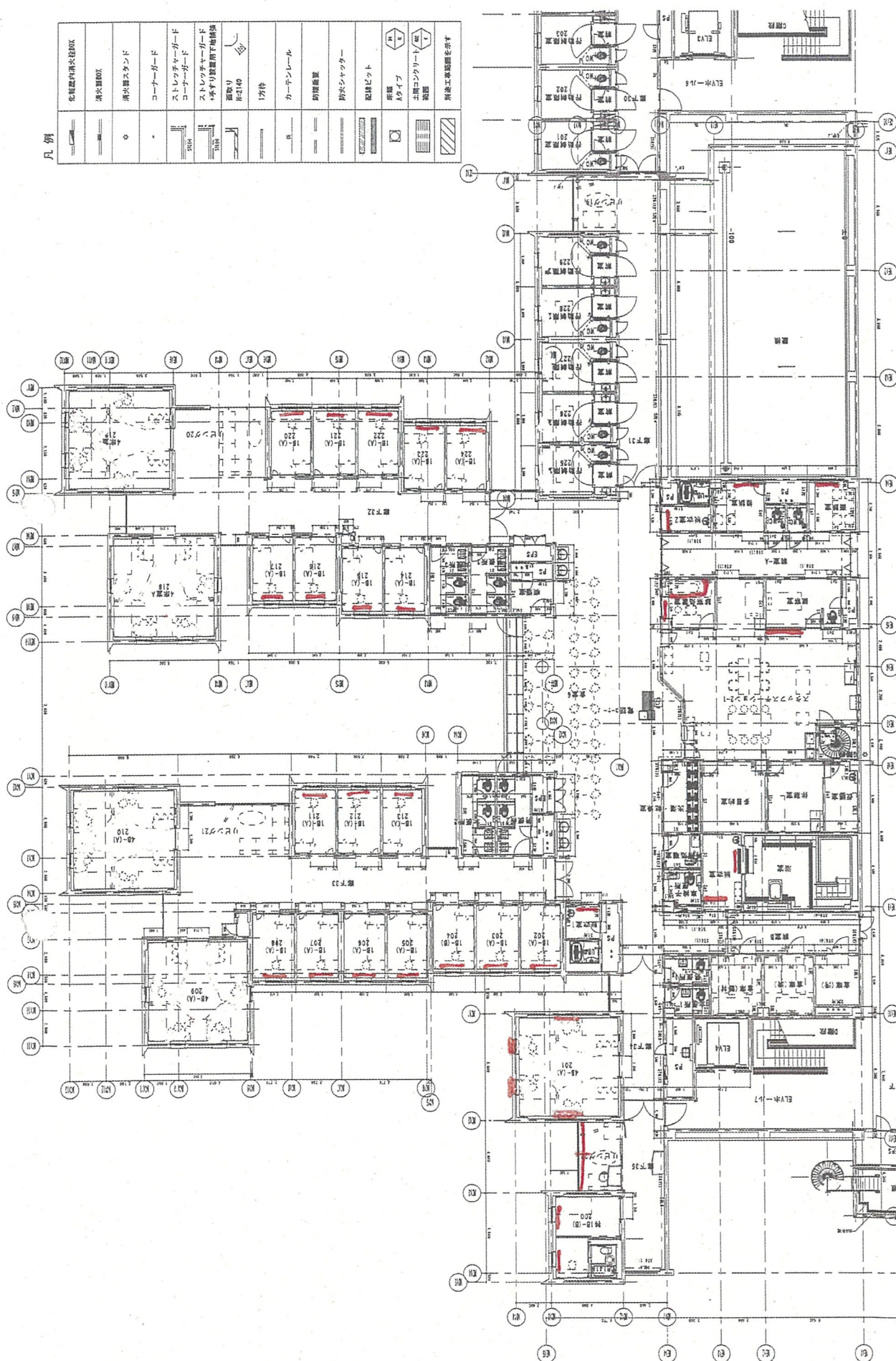
2F

安藤・東・菅原 特定建設工事共同企業体

2010.12.15
 大井・東・菅原 特定建設工事共同企業体

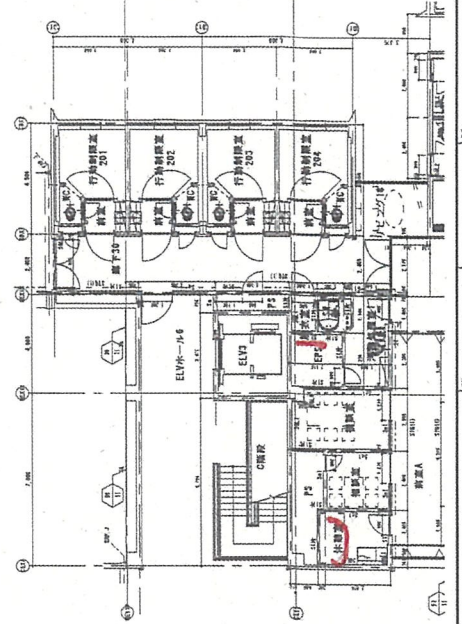
東立大附属病院新築工事
 1000237
 中央診療棟 2階平面図
 A1=1:50
 A3=1:100
 A-C33

	化粧断熱防火遮り板
	消火型鋼
☆	消火型鋼サンド
・	コーナ－ガード
	ストレートチヤ－ガード コーナ－ガード
	ストレートチヤ－ガード 水下り設置用下部保護板
	取付 H=240
	1方付
	両－ワンズール
	防振緩衝
	防水シヤッター
	取組ピット
	新橋 Aタイプ
	足踏 コンクリート 基礎
	新築工事現場を必ず





	化粧壁内防水・防湿処理
	消音断熱板
	消音断熱スタンド
	コーナーガード
	ストレッチャーガード コーナーガード
	ストレッチャーガード コーナーガード用下部保護板
	遮光入り 厚さ40mm
	防炎性
	カーテンレール
	防振垂簾
	防虫シヤッター
	配線ボックス
	紙調 クタイプ
	エコーコンクリート 基礎
	別冊工事集編を参照す

[illegible]

